



T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü



ACELE VE
GÜNLÜDÜR

Sayı : 49809702/165.01-E./10837052

05.10.2016

Konu: Okul Kantini vb. Ticari Nitelikli Alanlar

.....KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü)
.....MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Afyonkarahisar Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 30/09/2016 tarihli ve 93397461 -300-8763 sayılı yazısı.

Afyonkarahisar Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünce yürütülen iş ve işlemler, Vergi Müfettişleri tarafından kontrol ve incelemeye tabi tutulmuş ve inceleme sonucunda tanzim edilen raporun 10'uncu maddesinde;

300 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği'nin özellik arz eden kiralama işlemlerinin düzenlendiği XVIII numaralı bölümün "B-Milli Eğitim Bakanlığına Tahsisli ve Bakanlığa Bağlı Okul ve Kurumlardaki Kantin, Açık Alan, Salon ve Benzeri Yerlerin Kiraya Verilmesi" başlıklı ayrımında; Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli ve bu Bakanlığa bağlı okul ve kurumlardaki kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlerin; Milli Eğitim Bakanlığının gözetim ve denetiminde Okul Aile Birlikleri tarafından işletilmesi veya işlettirilmesine ilişkin olarak, okul aile birlikleri ile üçüncü kişiler arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneğinin okulun bulunduğu yerdeki Defterdarlık veya Malmüdürlüğü'ne verileceğine dair düzenleme yapıldığı,

Damga Vergisi Kanunu'nun 1'inci maddesinde; Kanun'a ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olacağı, 3'cü maddesinde damga vergisinin mükellefinin kağıtlara imza edenler olduğu, ancak resmi dairelerle kişiler arasındaki işlemlere ait kağıtların damga vergisinin kişiler tarafından ödeneceği, 24'üncü maddesinin ikinci fıkrasında ise, birden fazla kişi tarafından imza edilen kağıtlara ait vergi ve cezanın tamamından imza edenlerin müteselsilen sorumlu olduğu, hükümlerinin bulunduğu,

Aynı Kanun'a ekli (1) sayılı tablonun 1/A bölümünde, kira mukavelenamelerinin ise (mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden) 1,65 oranında damga vergisine tabi olacağını bildirildiği, söz konusu Kanun'un "Resmi Dairelerin Mecburiyeti" başlıklı 26'ncı maddesinde ise; resmi dairelerin ilgili memurlarının kendilerine ibraz edilen kağıtların damga vergisini aramaya ve vergisi hiç ödenmemiş veya noksan ödenmiş olanları bir tutanakla tespit etmeye veya bunları tutanağını düzenlemek üzere Vergi Dairesine göndermeye mecbur olduklarının hüküm altına alındığı,

Karaman İş Mrk. K:4 AFYONKARAHİSAR
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta: stratejigelistirme03@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: D. KIZILTEPE / Memur
Tel: (0 272) 213 76 06/129
Faks: (0 272) 213 76 05

Yapılan teftiŒte okul aile birliği ile üçüncü Œahıslar arasında yapılan kira sözleşmeleri üzerinden hesaplanması gereken damga vergisinin ödendiğine dair dosyalarında herhangi bir bilgi ya da belgenin yer almadığının görüldüğü, söz konusu sözleşmeler üzerinden damga vergisinin ödenip ödenmediğinin araştırılarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi",

BildirilmiŒtir.

Buna göre;

Mülkiyeti Hazineye ait olup, Bakanlığınıza tahsisli ve Bakanlığınıza bağlı okul ve kurumlardaki kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlerin ticari, eğitsel, kültürel, sosyal ve sportif alanların; Okul Aile Birlikleri tarafından iŒletilmesi veya iŒlettirilmesine iliŒkin olarak, Okul Aile Birlikleri ile üçüncü kiŒiler arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneğinin ; Merkez ilçede bulunan alanlar için Defterdarlığa diğer ilçeler için okulun bulunduğu yerde bulunan Malmüdürlüğüne gönderilmesinin sağlanması,

Söz konusu sözleşmeler üzerinden alınması gereken damga vergilerinin ödenip ödenmediğinin araştırılması, ödenmediğinin tespit edilmesi halinde yukarıda belirtilen mevzuat doğrultusunda tahakkuk ve tahsilat iŒleminin yapılmasını, tahsilata iliŒkin bilgilerin ve kira sözleşmelerinin bir örneğiyle beraber 06.10.2016 tarihine kadar Müdürlüğümüz Strateji GeliŒtirme Hizmetleri Œubesine göndermeleri hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Metin YALÇIN

Vali a.

İl Milli Eğitim Müdürü

EKİ: Yazı Sureti (1 Adet)

DAĞITIM:

- 17 İlçe Kaymakamlığına
- Merkez ve Merkeze Bağlı Resmi/Özel Tüm Okul ve Kurum Müdürlüklerine
- Müdürlüğümüz Web Sayfasına

T.C.
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 93397461-300-8763
Konu : Okul Kantini vb. ticari nitelikli alanlar

GÜNLÜ
30/09/2016

AFYONKARAHİSAR İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

Müdürlüğümüzce yürütülen iş ve işlemler, Vergi Müfettişleri tarafından kontrol ve incelemeye tabi tutulmuş ve inceleme sonucunda tanzim edilen raporun 10'uncu maddesinde;

300 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği'nin özellik arz eden kiralama işlemlerinin düzenlendiği XVIII numaralı bölümün 'B-Millî Eğitim Bakanlığına Tahsisli ve Bakanlığa Bağlı Okul ve Kurumlardaki Kantin, Açık Alan, Salon ve Benzeri Yerlerin Kiraya Verilmesi' başlıklı ayrımında; Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli ve bu Bakanlığa bağlı okul ve kurumlardaki kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlerin; Millî Eğitim Bakanlığının gözetim ve denetiminde okul aile birlikleri tarafından işletilmesi veya işlettirilmesine ilişkin olarak, okul aile birlikleri ile üçüncü kişiler arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneğinin okulun bulunduğu yerdeki Defterdarlık veya Malmüdürlüğü'ne verileceğine dair düzenleme yapıldığı,

Damga Vergisi Kanunu'nun 1'inci maddesinde; Kanun'a ekli (1) sayılı tabloda yazılı kâğıtların damga vergisine tabi olacağı, 3'üncü maddesinde damga vergisinin mükellefinin kâğıtları imza edenler olduğu, ancak resmi dairelerle kişiler arasındaki işlemlere ait kâğıtların damga vergisinin kişiler tarafından ödeneceği, 24'üncü maddesinin ikinci fıkrasında ise, birden fazla kişi tarafından imza edilen kâğıtlara ait vergi ve cezanın tamamından imza edenlerin müteselsilen sorumlu olduğu, hükümlerinin bulunduğu,

Aynı Kanun'a ekli (1) sayılı tablonun I/A bölümünde, kira mukavelenamelerinin ise (mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden) 1,65 oranında damga vergisine tabi olacağına bildirildiği, söz konusu Kanun'un 'Resmî Dairelerin Mecburiyeti' başlıklı 26'ncı maddesinde ise; resmi dairelerin ilgili memurlarının kendilerine ibraz edilen kâğıtların damga vergisini aramaya ve vergisi hiç ödenmemiş veya noksan ödenmiş olanları bir tutanakla tespit etmeye veya bunları tutanağını düzenlemek üzere Vergi Dairesine göndermeye mecbur olduklarının hükmü altına alındığı,

Yapılan teftişte, okula aile birliği ile üçüncü şahıslar arasında yapılan kira sözleşmeleri üzerinden hesaplanması gereken damga vergisinin ödendiğine dair dosyalarında herhangi bir bilgi ya da belgenin yer almadığının görüldüğü, söz konusu sözleşmeler üzerinden damga vergilerinin ödenip ödenmediğinin araştırılarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi",

Bildirilmiştir.

Buna göre;

Mülkiyeti Hazineye ait olup Bakanlığınıza tahsisli ve Bakanlığınıza bağlı okul ve kurumlardaki

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://cvrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (PqP7Cg-UUxcxY-v04S5F-GdgYq2-/Auy3R1W) kodunu yazınız.

Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.melis.gov.tr

Bilgi için: Ertal KESKİN
Veri İşletmeni
Telefon:

kantin, açık alan, salon ve benzeri yerlerin ticari, eğitsel, kültürel, sosyal ve sportif alanların; okul aile birlikleri tarafından işletilmesi veya işlettirilmesine ilişkin olarak, okul aile birlikleri ile üçüncü kişiler arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneğinin; Merkez ilçede bulunan alanlar için Defterdarlığımıza, diğer ilçeler için okulun bulunduğu yerde bulunan Malmüdürlüklerine gönderilmesinin sağlanmasını,

Söz konusu sözleşmeler üzerinden alınması gereken damga vergilerinin ödenip ödenmediğinin araştırılmasını, ödenmediğinin tespit edilmesi halinde yukarıda bildirilen mevzuat doğrultusunda tahakkuk ve tahsilat işleminin yapılmasını, tahsilata ilişkin bilgilerin rapora cevap verilmek üzere 07.10.2016 tarihine Müdürlüğümüze gönderilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Murat TOY
Vali a.
Defterdar Vekili

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (PqP7Cg-UUxcxY-v04S5f-GdgYq2-/Auy3R1W) kodunu yazınız.

Telefon Faks:
e-posta: Elektronik A&: www.maliye.gov.tr

Bilgi için: Erdal KESKİN
Veri Haz.kont.İşlet.
Telefon: